

Stadium	PROJEKT WYKONAWCZY Tom I – egz. 2
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Temat	Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 79/10 w m. Smolarnia, gm. Sompolno
Obiekt	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia
Lokalizacja	dz. nr 71, 122/1, 79/6, 79/10 obręb 0007 Kolonia Lipiny, gm. Sompolno, pow. koniński, woj. wielkopolskie
Branża	Elektryczna
Nr OBI	OBI/47/2502038
Nr umowy	KJ06030/25

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Pieczętka i podpis
Projektował: Zbigniew Szpilewski	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje oraz urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. WKP/IE/4986/01	<i>mgr inż. Zbigniew Szpilewski</i> upr. bud. GP. 7342/56/92 Do projektowania, kierowania nadzorowania budowy inst. elektrycznych
Miejsce i data opracowania	Koło, październik 2016 r.	

Numer P/25/043580

Miejscowość Koło

Data 05-06-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Smolarnia, ul. -
gm. Sompolno, działka numer 79/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 10.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Babiak [07003]
Linia 15 kV LINIA SN Nr.30200 kierunek SOMPOLNO [SN7-07003/02]
Stacja SN/nn Kolonia Lipiny [70618]
Obwód nn Linia napowietrzna - Lipiny radowo A [NN7-70618/01]
Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - Lipiny radowo A [NN7-70618/01]
stanowisko nr 15
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej zintegrowanej z układem pomiarowo-rozliczeniowym
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 79/10 przy granicy z działką nr 78/2 od strony drogi, pobudować kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, którą zasilili projektowanym kablem,
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- od istniejącego słupa linii napowietrznej nn nr 1/15 pobudować linię kablową kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- WLZ wykonać przewodem min. 10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Babiak
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Wymagana jest dokumentacja projektowa.
 - Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
 - Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić

jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard

OPRACOWAŁ

tel. 632617738

Kierownik Działu Przyłączeń

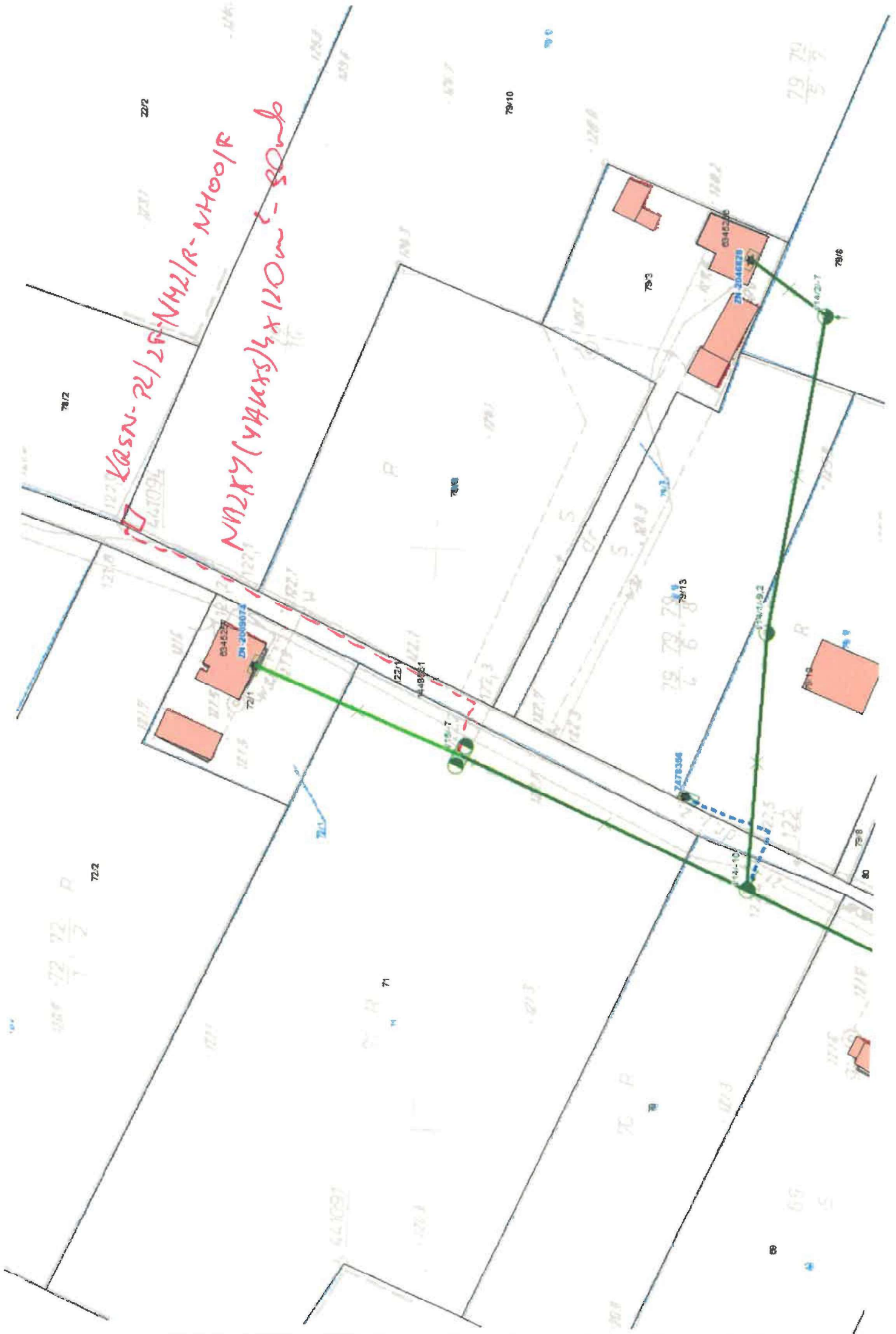
Stawomir Bielak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło

Handwritten red text:
KASN-72/2R-NH2/R-NH00/R
NH2X7(44KXS)4x120m²-80m²



DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku ENERGA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Aleksandrę Pruszyńską, z dnia 22.01.2026 r. (data wpływu 26.01.2026 r.), w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. ewid. nr 79/10 obręb Kolonia Lipiny, w pasie drogowym drogi gminnej G461042P (dz. ewid. 122/1 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno)

Burmistrz Miasta Sompolno

zezwala

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej G461042P (dz. ewid. 122/1 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno) linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. ewid. nr 79/10 obręb Kolonia Lipiny, na następujących warunkach:

- 1) Przebieg urządzeń należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym (Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. nr 79/10 w m. Smolarnia, gm. Sompolno - Rys. 1) w pasie drogowym drogi gminnej G461042P obejmującym działkę o numerze ewidencyjnych 122/1 obręb Kolonia Lipiny, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) Decyzja traci swą ważność jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania przedmiotowa lokalizacja projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym nie zostanie wykonana lub w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
- 3) Burmistrz Miasta Sompolno nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
- 4) Wchodząc na grunt prywatny należy uzyskać zgody właścicieli gruntu.
- 5) Realizację oraz koszt odtworzenia pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
- 6) Prace wykonywać bez wstrzymania lub ograniczenia ruchu drogowego.
- 7) Po zakończeniu robót pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 8) Przedmiotowa decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie działką numer ewidencyjny 122/1 obręb Kolonia Lipiny, będącej własnością Gminy Sompolno na cele budowlane związane z budową linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. nr 79/10 obręb Kolonia Lipiny, gm. Sompolno, w pasie drogowym drogi gminnej G461046P (dz. ewid. 122/1 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno), której właścicielem jest Gmina Sompolno.

- 9) Decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenia robót w pasie drogowym.

Inwestor jest zobowiązany do:

- o ile jest to wymagane: trasę lokalizacji urządzenia oraz sposób zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przebiegających przez teren inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej sieci uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie.

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa,

- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z Uchwałą Nr LXV/450/2023 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 01.06.2023 r., w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Sompolno.

- przedstawienia zatwierdzonego projektu organizacji ruchu opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie

W dniu 26.01.2026 r. Pani Aleksandra Pruszyńska reprezentująca ENERGA- OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, złożyła wniosek w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. ewid. nr 79/10 obręb Kolonia Lipiny, w pasie drogowym drogi gminnej G461042P (dz. ewid. 122/1 obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie ruchu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

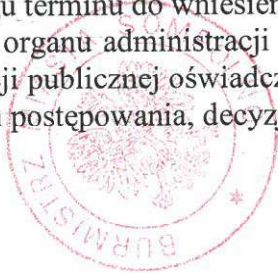
Zdaniem tut. organu zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 cytowanej ustawy i wydanie decyzji jest zasadne.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



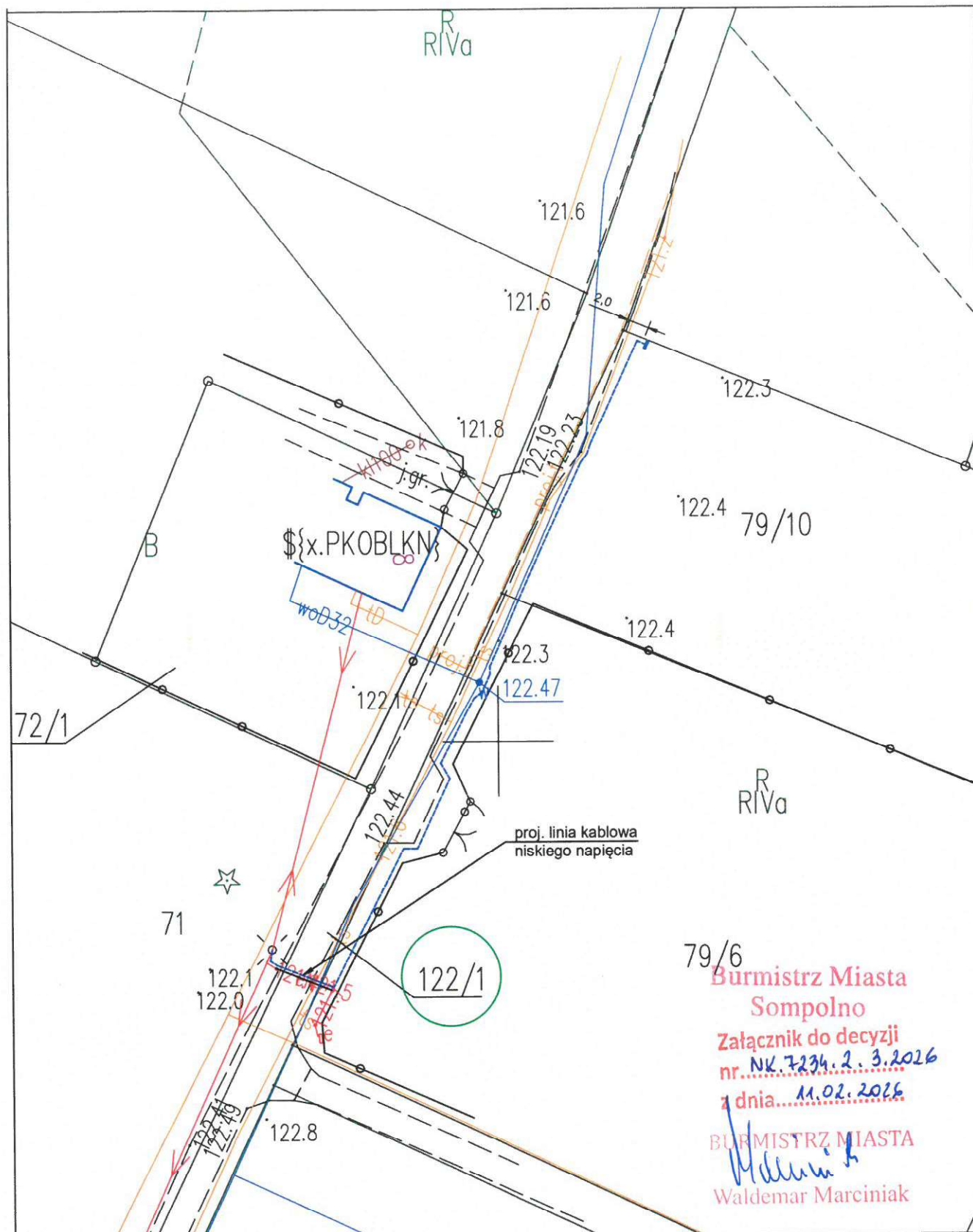
BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Marciniak
Waldemar Marciniak

Załączniki:

1. Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania dz. nr 79/10 w m. Smolarnia, gm. Sopotnia - Rys. 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



 Aleksandra Pruszyńska Wojciechowski 10 62-600 Koło NIP 6661874242 R.301410506	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 79/10 w m. Smolarnia, gm. Sompolno		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Szpilewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr GP.7342/56/92		Obiekt: Elektroenergetyczne złącze oraz linia kablowa niskiego napięcia		
ASYSTENT PROJEKTANTA:		Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu Uzgodnienie UMIG Sompolno - dz. 122/1		
SPRAWDZIŁ:	Data: 12.2025	Skala: 1:500	Nr umowy: KJ06030/25 Nr OBI: OBI/47/2502038	Nr rys.: 1

RZ.6733.2.2026

DECYZJA 2/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)
- Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 marca 2026 r.

Wnioskodawca: **ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk,**
reprezentowana przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Pruszyńską,
ul. Wojciechowskiego 10, 62-600 Koło

Teren inwestycji: **części działek o nr ewid. 71, 122/1, 79/6, 79/10, obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji pod nazwą „Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 79/10 w m. Sompolno, gm. Sompolno”

1) Rodzaj zabudowy:

Na terenie objętym wnioskiem, w liniach rozgraniczających inwestycji przedstawionych na załączniku graficznym do decyzji ustala się: **obiekty infrastruktury technicznej.**

2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej oraz na gruntach rolnych.

3) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja polega na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia o długości wynoszącej do 90 m wraz z budową złącza niskiego napięcia. Parametrów i wskaźników kształtowania wymaganych dla zabudowy nie ustala się, ponieważ wniosek dotyczy obiektów infrastruktury, nie dotyczy zabudowy.

b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zdrowia ludzi:

- Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w granicach Goplańsko - Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

- Inwestycja planowana jest na gruntach drogowych dr oraz gruncie rolnym klasy RIVa, RV. Linia kablowa będzie realizowana pod ziemią, nie powoduje nierolniczego przeznaczenia gruntów, nie wymaga uzyskania zgody na nierolnicze przeznaczenie terenu.

W zakresie realizacji inwestycji na gruntach rolnych decyzję na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia ze Starostą Konińskim, Wydziałem Nieruchomości i Ochrony Gruntów Starostwa Powiatowego w Koninie.

- Inwestycja nie powinna zakłócać funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję przesłano do uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Kole.

-
- Inwestycja planowana jest poza terenami udokumentowanych złóż i wód podziemnych.
- W zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję przesłano do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie.
-

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie gminnej ewidencji zabytków stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Na obszarze objętym wnioskiem brak rozpoznanych relikwów archeologicznych. Na terenie nie występują dobra kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków w Poznaniu – Kierownika Delegatury w Koninie, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza miasta i gminy.

d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizację inwestycji w pasie drogi gminnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Sompolno.
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uzgodniono wewnętrznie ze stanowiskiem do spraw dróg.
-
- Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV. Zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m od linii o napięciu znamionowym 0,4 kV.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). Inwestycję należy projektować i realizować w sposób nie powodujący ponad przeciętną miarę zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja oraz z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

f) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd w tym zakresie nie podejmuje się ustaleń.

4) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

- 5) Decyzja ta nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 6) Stosownie do treści art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*
- 1) *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;*
 - 1a) *nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;*
 - 1b) *inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
 - 2) *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

UZASADNIENIE

Energa – Operator S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, dnia 5 marca 2026 r., reprezentowana przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Pruszyńską, ul. Wojciechowskiego 10, 62-600 Koło wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 79/10 w m. Sompolno, gm. Sompolno”. Inwestycja planowana jest na częściach działek o nr ewid. 71, 122/1, 79/6, 79/10, obręb Kolonia Lipiny, gmina Sompolno, Dla terenu planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma także obowiązku sporządzenia planu. Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi cel publiczny, dlatego budowa ta wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji a także po przeprowadzeniu procedury zgodnej z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji. Decyzję opracowała mgr inż. Anna Połatyńska. Po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uzyskaniu uzgodnień określonych art. 53 tej ustawy – Organy nie zajęły stanowiska zatem uzgodnienie uznano za dokonane oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnego z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sompolno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji

Otrzymują: wg rozdzielnika

Z-ca Burmistrza
Anna Wozniak
Anna Wozniak

Decyzja jest ostateczna

z dniem 29.09.2026

Inspktor
Ewelina Jankowska
Ewelina Jankowska

załącznik nr 1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

RZ.6733.2.2026

OZNACZENIA



linie rozgraniczające teren inwestycji



pas technologiczny linii ee nN 04 kV

